



Selo **CAU/DF**
Arquitetura de Brasília

SQN 107 - bloco F

Indicação: Comissão Temporária de Patrimônio do CAU/DF

Avaliadores: arquitetos Laryssa Cayres e Raul Gradim

Data da avaliação: 26 de setembro de 2021

Autoria original: Mayumi Wantanabe de Souza Lima e Sérgio Souza Lima

Autor da reforma: Thyago Siqueira

Síndica em exercício: Tânia Márcia de Almeida Pessanha Guedes

*Reforma voltada para manutenção da guarita e impermeabilização do edifício;

Prezados moradores e colaboradores,

O Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Distrito Federal (CAU/ DF) homenageia o **Bloco F da SQN 107** pela sua qualidade arquitetônica, boa conservação e contribuição para a história da arquitetura moderna brasileira.

O edifício foi um dos trinta indicados pela Comissão Temporária de Patrimônio do CAU/DF para o recebimento do Selo CAU/DF – Arquitetura de Brasília. No dia 26 de setembro, o bloco foi vistoriado pela equipe avaliadora, que apresentou seus argumentos à comissão no dia 28 de outubro de 2021. Após criteriosa análise, o **Bloco F da SQN 107** foi classificado entre os quatro blocos a receberem o Selo na edição 2021.

Além da arquitetura do edifício, cuja construção data de 1965, a avaliação centrou-se nas questões de preservação e manutenção das suas características originais – fachadas e pilotis – bem como do respeito aos aspectos urbanísticos e paisagísticos típicos das superquadras.

Como aspectos positivos da avaliação, destacaram-se:

CATEGORIA: FACHADAS

- Harmonia estética, revitalização e manutenção dos materiais das fachadas frontal, posterior e laterais;
- Esquadrias, aberturas e estruturais originais em bom estado de conservação;
- Inexistência de grades, venezianas e toldos nas fachadas e empenas;

CATEGORIA: PILOTIS

- Harmonia estética, revitalização e conservação dos materiais constantes do pavimento térreo, sob forma de revestimentos de pisos bem como a preservação dos azulejos originais das portarias;
- Inexistência de barreiras físicas, mobiliários fixos e compartimentos edificados que impeçam a permeabilidade e circulação comum;

CATEGORIA: URBANISMO

- Adequada manutenção do entorno imediato da edificação verificada no calçamento e garantia da livre circulação, bem como o paisagismo lindinho bem caracterizado;



Selo CAU/DF
Arquitetura de Brasília

Como aspectos negativos, foram verificados alguns problemas que podem ser corrigidos, com projeto adequado e restauração de revestimentos. Destacamos:

CATEGORIA: FACHADAS

- Harmonia da fachada prejudicada pela instalação de (poucos) encanamentos e cabeamentos;
- Embora possa ser considerado um aspecto negativo, a instalação de aparelhos de ar condicionado na fachada encontrou uma solução interessante ao localizá-los somente nas fachadas “internas” do edifício.

CATEGORIA: PILOTIS

- Instalação do forro da portaria interna em dissonância da edificação original;
- Tubulações expostas nos pilotis;
- Portaria externa com aspectos divergentes com a arquitetura original, inclusive no que compete ao revestimento.

Nesse contexto, após contabilizados os apontamentos inerentes a esta etapa de avaliação, considerados diferentes pesos atribuídos às categorias (critérios de relevância), o edifício figurou em entre os 4 blocos de superquadra mais bem avaliados de 2021.

Em outras palavras, o estado de conservação do edifício é **ÓTIMO** e garante a originalidade das linhas arquitetônicas, dentro dos princípios da arquitetura de Brasília.

O CAU/DF parabeniza a todos os condôminos pela iniciativa de cuidado e pelo respeito à arquitetura original do **Bloco F da SQN 107**, que torna o edifício uma referência para toda a cidade.

Em, 06/12/2021.

Atenciosamente,

Comissão Temporária de Patrimônio do CAU/DF

Pedro de Almeida Grilo

Coordenador da Comissão de Patrimônio do CAU/DF