



Selo **CAU/DF**
Arquitetura de Brasília

EDIFÍCIO MORRO VERMELHO

Indicação: Comissão Temporária de Patrimônio do CAU/DF

Avaliadores: Arq. Urb. **Giselle Moll** e Arq. Urb. **Raul Gradim**

Data da avaliação: 18 de junho de 2022

Autoria original: **João Filgueiras Lima**

Prezados colaboradores e comunidade,

O Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Distrito Federal (CAU/DF) homenageia o **Edifício Morro Vermelho** pela sua qualidade arquitetônica, boa conservação e contribuição para a história da arquitetura moderna brasileira.

O edifício foi um dos vinte indicados pela Comissão Temporária de Patrimônio do CAU/DF para o recebimento do Selo CAU/DF – Arquitetura de Brasília. No dia 18 de junho, o bloco foi vistoriado pela equipe avaliadora, que apresentou seus argumentos à comissão no dia 22 do mesmo mês. Após criteriosa análise, o **Edifício Morro Vermelho** foi classificado entre os nove edifícios de escritórios a receber o Selo na edição 2022.

Além da arquitetura do edifício, cuja construção data de 1974, a avaliação centrou-se nas questões de preservação e manutenção das suas características originais – em especial suas fachadas e estrutura – bem como do respeito aos aspectos urbanísticos do térreo e do seu entorno imediato.

Como pontos positivos da avaliação, destacaram-se:

CATEGORIA: FACHADAS

1. Harmonia estética e manutenção dos materiais das fachadas principal, posterior e empenas;
2. A ausência de máquinas condensadoras expostas ou cabeamentos;
3. Esquadrias, aberturas e estruturas originais e em excelente estado de conservação.

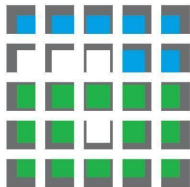
CATEGORIA: TÉRREO E ENTORNO IMEDIATO

1. Adequada manutenção do entorno do edifício;
2. A ótima acessibilidade do edifício.

Como pontos negativos, foram elencados:

CATEGORIA: TÉRREO E ENTORNO IMEDIATO

1. Desarmonia estética na reforma da portaria no que tange aos revestimentos aplicados, que diferem do projeto original..



Selo **CAU/DF**
Arquitetura de Brasília

Nesse contexto, após contabilizados os apontamentos inerentes a esta etapa de avaliação, considerados diferentes pesos atribuídos às categorias (critérios de relevância), o edifício figurou em **1º LUGAR**, empatado com o Edifício Camargo Corrêa, entre os 10 edifícios mais bem avaliados de 2022.

Em outras palavras, o estado de conservação do edifício é **EXCELENTE** e garante a originalidade das linhas arquitetônicas, dentro dos princípios da arquitetura de Brasília.

O CAU/DF parabeniza o condomínio pela iniciativa de cuidado e pelo respeito à arquitetura original do **Edifício Camargo Corrêa**, que o torna uma referência para toda a cidade.

Em 20/07/2022.

Atenciosamente,

Comissão Temporária de Patrimônio do CAU/DF

Pedro de Almeida Grilo

Coordenador da Comissão de Patrimônio do CAU/DF